|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| بنام خدا  اینجانب.....................فرزند..............شماره شناسنامه......................صادره از........................کد ملی .......................................  به عنوان سازنده ، ملک به آدرس.......................................................................................را بازدید نمودم و آقای......................  به عنوان مشاور و کارشناس نسبت به مشارکت ملک فوق شرایط را بشرح ذیل عنوان نمودند.  ملک فوق به متراژ..........متر مربع با طول بر ..........متر دارای............نفر مالک و ملک در پهنه................قرار دارد.که مالک /مالکین قصد  مشارکت با سهم الشراکه............درصد از طبقه 1 تا 5 وسهم الشراکه.............درصد طبقات 5 به بالا و سهم الشراکه...............درصد از تجاری  به نفع مالکین و با سهم الشراکه.........درصد از طبقه 1 تا5 وسهم الشراکه........درصد طبقات 5 به بالا و سهم الشراکه................درصد ازتجاری  به نفع سازنده با پیشنهاد مبلغ............................تومان بلاعوض و مبلغ.......................تومان قرضالحسنه از طرف مالکین .  تعداد.........نفر از مالکین آماده مشارکت و تعداد...........نفر مخالف مشارکت هستند و تعداد...........نفر فروشنده قدرالسهم زمین خود هستند که به  قیمت متری...............تومان پیشنهاد داده است . شزایط قاطع و نوع ساخت و متریال مورد استفاده در ملک و غیره در جلساتی که تشکیل خواهد شد  مشخص میگردد و تغیراتی از نظرمبلغ بلاعوض و قرض الحسنه و همچنین درصد بنای نو ساز از لحاظ کاهش یا افزایش بطوری که مشکل چندانی  برای سازنده نداشته باشد بلامانع میباشد.  با توجه به مراتب فوق اینجانب ..................قبول نمودم تا دفتر ...........با نمایندگی آقای................. جهت به انجام رساندن ملک فوق الذکربرای  تنظیم قرارداد مشارکت فعالیت نماید. و بابت حق العمل دفتر.......... مبلغ.......................تومان پرداخت خواهم کرد که مبلغ....................تومان  همزمان با امضا ء نهایی قرارداد بطوری که همه مالکین امضاء کرده باشند و مبلغ......................تومان همزمان با وکالت کاری مالکین و مبلغ  باقیمانده که....................تومان است پس از دریافت دستور نقشه بطوری که تمام پرداختی ها همزمان با امضاء قرارداد بصورت چک با تاریخ  به دفتر........... تحویل خواهم داد.  فی المجلس یک فقره چک در وجه حامل به مبلغ .....................تومان عهده بانک...........بتاریخ..............به عنوان ضمانت جهت فعالیت دفتر  .............که چنانچه تا تاریخ.....................سازنده از ساخت منصرف گردد به عنوان خسارت به ............پرداخت نماید.  مقرر شده است آقای ................تا تاریخ.................قرارداد مشارکت را تنظیم نماید. در صورتی که تا تاریخ فوق دفتر ............ نتواند قرارداد  را به امضا برساند این تعهد نامه از درجه اعتبار ساقط و چک مربوطه به سازنده مسترد میگردد مگراینکه توافق تمدید صورت پذیرد.  سایر توضیحات:  امضاء سازنده مهر و امضاء دفتر......... شاهد 1 شاهد2 | | |
|  |